

STEČAJNI UPRAVITELJ

VALENTIN JAKOVAC

Zagreb, Đorđićeva 3b

Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. "u stečaju"

OIB:07490923850, MBS:110095665,

Zagreb (Grad Zagreb),

Đorđićeva ulica 3B

MATE KLARIN

OIB: 75218496277

23000 Zadar

Fra Grge Martića 2d

Poštovani gospodine Klarin,

Sukladno odredbama Stečajnog zakona te u skladu sa Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru od 06.04.2022. godine, potrebno je pravno regulirati korištenje nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Zadar, u zk.ul. 2190 k.o. 334588, BOKANJAC i označena kao kč.br. 782/1433 u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVOR površine 932 m², od toga POSLOVNA ZGRADA površine 445 m² i DVOR površine 487 m², te je potrebno sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza TEHNO GRAF d.o.o. za proizvodnju i usluge "u stečaju" predlažem zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, na razdoblje od 01.05.2022. do 30.10.2022. godine, za gore opisanu nekretninu, sa zakupninom u iznosu od 5 eura po m², mjesečno.

Naime, prosječne cijene zakupa sličnog poslovnog prostora na tom području kreću se od 4-7 eura /m².

Ljubazno molim da me u roku od 5 dana obavijestite o svojoj odluci.

U suprotnome, sukladno čl. 216. Stečajnog zakona biti ću prisiljen tražiti izdavanje naloga za predaju stvari dužniku i određivanje ovršnih radnji kojima će se taj nalog prisilno ostvariti te poduzeti sve potrebne pravne radnje za naknadu štete radi smanjenja imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Prilog: Zaključak Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-46/2011-183 od 06.04.2022. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Valentin Jakovac